

ticaret yollarınız açık olsun



RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

FAALİYET RAPORU 2013



RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ

2013 YILI FAALİYET RAPORU

21 Şubat 2014, Cuma günü saat 11:00'de toplanacak Genel Kurul'a arz edilmek üzere hazırlanmıştır.

SUNUM

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

I - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1 - RAPOR DÖNEMİ	7
2 - ORTAKLIĞIN TİCARİ BİLGİLERİ	7
3 - ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	7 - 8

II - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

	8
--	---

III - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARINI VE SONUÇLARI

	9
--	---

IV - ŞİRKET YATIRIMLARI VE FAALİYETLERİ İLE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

A-1) YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER	9 - 10 - 11
A-2) İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER	12 - 13
1) GENEL KARGO VE DÖKME YÜK ELLEÇLEMELERİ	14
2) KONTEYNER ELLEÇLEMELERİ	15
A-3) EĞİTİM FAALİYETLERİ	16 - 17
B - ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ	18
C - ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	18
Ç - ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME	18
D - HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	18
E - ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	19
1) ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR	19
2) ŞİRKET ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ	19
3) ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR	20
4) ŞİRKET TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ	20
F - MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	20
G - GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER VE DEĞERLENDİRMELER	20
Ğ - YIL İÇİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL İLİŞKİN BİLGİLER	21
H - ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER	21
I - ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER	21
İ - ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; (I) BENDİNDE BAHSEDİLEN HUKUKİ İŞLEMİN YAPILDIĞI VEYA ÖNLEMİN ALINDIĞI VEYA HAT ALINMASINDAN KAÇINILDIĞI ANDA KENDİLERİNCE BİLİNEBİLİR HAL VE ŞARTLARA GÖRE, HER BİR HUKUKİ İŞLEMDE UYGUN BİR KARŞI EDİM SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI VE ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN ÖNLEMİN ŞİRKETİ ZARARA UĞRATIP UĞRATMADIĞI, ŞİRKET ZARARA UĞRAMIŞSA BUNUN DENKLEŞTİRİLİP DENKLEŞTİRİLMEDİĞİ	21

V FİNANSAL DURUM :

A - FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERESESİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU	
- 2013 Yılı Ayrıntılı Bilançosu	22 - 23
- Bilanço Aktif (Varlıklar) Kalemine Ait Dipnotlar	24 - 25
- Bilanço Pasif (Kaynaklar) Kalemine Ait Dipnotlar	26 - 27
- 2013 Yılı Ayrıntılı Gelir Tablosu	28
- Gelir Gider Tablosu Dipnotları	29 - 30
- 2013 Yılı Kar ve Zarar Tablosu	31
B - GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ, KARLILIĞI VE BORÇ / ÖZ KAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER VE İLERİYE DÖNÜK BEKLENTİLER	32
C - ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VEYA BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ	33
Ç - VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER	33
D - KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAĞI GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ	33

VI RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ :

A - VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER	33
B - OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİM KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	33
C - SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER	34

VII DİĞER HUSUSLAR :

A - FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDE SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	34
B - YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA YÖNETİM ORGANININ UYGUN GÖRDÜĞÜ İLAVE BİLGİLER	34



RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ 2013 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Ortaklarımız

Şirketimizin tamamlamış olduğu 2013 yılı faaliyet dönemi ile ilgili çalışmalar ve buna bağlı sonuçların tetkik edileceği 15. Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısını yapmaktan mutluluk duyuyoruz.

Limanımız, kuruluşunda belirlenen misyonuna uygun olarak Bursa ve hinterlandında bulunan sanayi kuruluşları için güçlü bir lojistik destek noktası olarak hizmetlerine devam etmektedir. Şirketimizin, ISO 9001:2008 sertifikasını alarak belgelendirmiş olduğu kaliteli hizmet anlayışıyla, 2013 yılı içinde, brüt geliri 16.836.958,05 USD olarak gerçekleşmiştir. Limanda verilen hizmetlerden elde edilen brüt gelirin, % 65'lik kısmı konteynır gelirleri, % 35'lik kısmı genel yük gelirlerine aittir.

Liman, genel kargo yüklerinde 2013 yılı içinde 363.717,75 tonu ihracat, 1.012.111,85 tonu ithalat, 91.649,20 tonu dahili kabotaj yükü olmak üzere toplam 1.467.478,80 ton yüke tahmil tahliye hizmeti vermiştir. Konteynır hizmetlerinde ise, 129.194 teu'luk hacme ulaşmıştır. 2013 yılında 385 konteynır gemisine hizmet verilirken, limanımıza uğrak yapan toplam gemi sayısı 802'ye ulaşmıştır.

2013 yılı bilançosunu 476.173,21 TL kar ile kapatan şirketimizde, amortisman ve faiz giderlerini ayırdığımızda VAFÖK 10.298.753,48 TL olarak gerçekleşmiştir.

RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ

YÖNETİM KURULU

RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21 ŞUBAT 2014, CUMA GÜNÜ SAAT 11:00'DE YAPILACAK 15. ORTAKLAR OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

- 1- Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması,
- 2- Yönetim Kurulunca hazırlanan yıllık faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi,
- 3- Finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- 4- Faaliyet yılı içerisinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine, T.T.K. 363/1 maddesi kapsamında Yönetim Kurulunca yapılan atamaların onaylanması,
- 5- Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmesi,
- 6- Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi,
- 7- Yönetim Kurulu Üye sayısı ve görev sürelerinin belirlenerek, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi,
- 8- "2013 yılı Bilanço Kârı"na ilişkin Yönetim Kurulu kararının görüşülmesi,
- 9- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddeleri uyarınca yetki tanınması,
- 10- Dilekler,
- 11- Kapanış.

* 15. Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı, 21 Şubat 2014 Cuma günü saat 11:00'de Ata Mah. 146 No'lu Sok. No:5 16600 Gemlik / Bursa merkez adresimizde yapılacaktır.

I - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1- RAPOR DÖNEMİ : 01.01.2013 - 31.12.2013

2- ORTAKLIĞIN TİCARİ BİLGİLERİ

ÜNVANI : Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri Anonim Şirketi
MERSİS NUMARASI : 0735-0283-9680-0012
VERGİ DAİRESİ-NUMARASI : Gemlik – 735 028 3968
MERKEZ ADRESİ : Ata Mah. 146 No'lu Sok. No:5 16600 Gemlik / BURSA
TELEFON : 0 (224) 519 00 30
FAKS : 0 (224) 519 00 31
E-POSTA : info@rodaport.net
İNTERNET SİTESİ ADRESİ : www.rodaport.com

3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

A) ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI

Şirketin yönetimi; Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu ile yürütülmektedir. Yönetim Kurulu 2013 yılında şirket yürütümünü; Genel Müdür, Ticaretten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, Operasyon Müdürü, Bakım Onarım Müdürü, Mali ve İdari İşler Müdürü ile bu müdürlüklere bağlı 155 idari ve teknik personelle sağlamıştır.

B) ŞİRKETİN SERMAYESİ (TL) : 63.050.000,00 TL olup, tamamı ödenmiştir.

C) ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Adı / Ünvanı	Pay Miktarı	Pay Yüzdesi %
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	16.192.060,00	25,68 ~
Çermtaş Çelik Makina San.ve Tic.A.Ş.	14.186.250,00	22,50
Bursa Beton Sanayi ve Tic.A.Ş.	630.500,00	1,00
Bursa Çimento Sanayi ve Tic.A.Ş.	258.095,00	0,41 ~
Ares Çimento İnş.San.ve Tic.A.Ş.	258.095,00	0,41 ~
Dora Yatırım ve İşletmecilik Tic.A.Ş.	31.524.996,00	49,99
Osman Şahin	1,00	0,0025 ~
Abidin Altıntaş	1,00	0,0025 ~
Recep Altıntaş	1,00	0,0025 ~
Pınar AKINCI	1,00	0,0025 ~
TOPLAM	63.050.000,00	100,00

* 1 ADET PAY 1,00 TL NOMİNAL DEĞERDEDİR.

HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER:

Pay Sahibinin Adı, Soyadı/Ünvanı	Önceki Dönem Hisse Adedi	Önceki Dönem Sermaye Tutarı (TL)	Cari Dönem Hisse Adedi	Cari Dönem Sermaye Tutarı (TL)
Ergün KAĞITÇIBAŞI	1	1,00 TL	-	-
M.Celal GÖKÇEN	1	1,00 TL	-	-
Raci ASLAN	1	1,00 TL	-	-
Burhan EVCİL	1	1,00 TL	-	-

Ç-) İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimiz paylarında imtiyazlı pay yoktur.

D-) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ:

ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI:

İSİM	GÖREVİ
Ergün KAĞITÇIBAŞI	Yönetim Kurulu Başkanı
Osman ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
M. Celal GÖKÇEN	Yönetim Kurulu Üyesi
Recep ALTINTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi
Raci ASLAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Abidin ALTINTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi
Burhan EVCİL	Yönetim Kurulu Üyesi
Pınar AKINCI	Yönetim Kurulu Üyesi
Nuri ÖZDEMİREL	Yönetim Kurulu Üyesi
Zekeriya AYDIN*	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyeleri; 22.02.2013 tarihinde yapılan 14. Ortaklar Olağan Genel Kurulu'nda 1 (bir) yıl için seçilmişlerdir.

* Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Taylan ALTINTAŞ'ın, 16.09.2013 tarihinde istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine, Yönetim Kurulunun 2013/141 sayılı toplantısında; TTK 363/1 maddesi kapsamında Sayın Zekeriya AYDIN atanmıştır.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ:

İSİM	GÖREVİ
Ali AÇIL	Genel Müdür
Y.Ahmet YAVUZ	Genel Müdür Yardımcısı (Ticari)
E.Serkan DAĞDELEN	Operasyon Müdürü
İbrahim AKGÜN	Bakım Onarım Müdürü
İ.Altay AYDIN	Mali ve İdari İşler Müdürü
Personel Sayısı:	160

E-) ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİSİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER:

Yoktur.

II - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

A-) SAĞLANAN HUZUR HAKKI, ÜCRET, PRİM, İKRAMIYE, KAR PAYI GİBİ MALİ MENFAATLERİN TOPLAM TUTARLARI:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile şirketimiz üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.131.997,66 TL olarak gerçekleşmiştir.

B-) VERİLEN ÖDENEKLER, YOLCULUK, KONAKLAMA VE TEMSİL GİDERLERİ İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR, SİGORTALAR VE BENZERİ TEMİNATLARIN TOPLAM TUTARLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile şirketimiz üst düzey yöneticilerine ödenen yolluk ve harcırahların toplam tutarı 32.976,95 TL olarak gerçekleşmiştir.

III - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI:

Şirketimiz, ISO 9001 - 2008 kalite belgesi kapsamında sunmuş olduğu hizmetleri sürekli iyileştirme ve geliştirmeye tabi tutmasının yanında, yükleme ve boşaltma faaliyetleri için Bakım Onarım Müdürlüğü'nce geliştirilen aparat ve araçlar ile hem teçhizat giderlerini azaltmakta hem de operasyon sürelerinde iyileştirmeler sağlamaktadır. Bu kapsamda yapılan çalışmalar, raporumuzun "Şirket Yatırımları ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler" bölümünde ayrıntılı olarak ifade edilmektedir.

IV - ŞİRKET YATIRIMLARI VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

A - 1) YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER:



2012 yılında altyapı çalışmaları tamamlanmış olan 16.000 metrekarelik deniz dolgusu, 2013 yılı başında işletme ve gümrük izinleri alınarak hizmete açılmıştır. Sahanın net olarak 14.000 metrekaresi (191 x 74 metre) kullanılmakta olup, tamamı parke taş ile kaplanmıştır.

Limanımıza ilave yük kapasitesi kazandırmak, müşteri talep ve ihtiyaçlarına cevap verebilmek için liman gümrüklü sahası içerisinde 2 adet 1.500 metrekare yatay çadır depo yapılmış, yapılan depolar Haziran ayı içerisinde hububat ithalatı yapan müşteriler tarafından kiralanmıştır. 2008 yılında hizmete girmiş olan 2500 metrekarelik ikiz yatay çadır depo ise, branda ve yapı elemanları yenilenerek iki ayrı bölüm olarak tekrar hizmete sunulmuştur. Tüm çadır depoların yan kısımları demonte edilebilir beton duvarlarla çevrilerek, dökme yük kapasitesi % 40 oranında arttırılmış, aynı zamanda çadırlara ekstra mukavemet sağlanmıştır. Hizmette olan çadır depolara ilaveten bir adet 1.500 metrekare yatay çadır deponun yatırım kararı alınmış olup Şubat 2014'te faaliyete geçecek şekilde inşaatı sürmektedir. 2014 Şubat ayı itibarıyla, liman gümrüklü sahası içerisinde 7.000 metrekare yatay çadır ve 3.000 metrekare prefabrik sundurma olmak üzere toplam kapalı depolama kapasitemiz 30.000 tona çıkmıştır.



Limanımıza 1,1 km uzaklıkta bulunan 33,5 dönümlük arazide kurulması planlanan antreponun mimari çalışmaları, pazar şartları ve müşterilerden gelen taleplere uygun olarak sürmekte olup, 2014 yılı içinde 4.000 metrekarelik ilk etabın inşaatının tamamlanması planlanmaktadır.



Eğitime % 100 destek projesi kapsamında; Bursa Valiliği ile yapılan protokol gereği 15.03.2013 tarihinde Gemlik Belediyesi'nin tahsis etmiş olduğu arazi üzerinde temeli atılarak inşaatına başlanan Roda İmam Hatip Lisesi, 06.09.2013 tarihinde tamamlanarak 2013/2014 döneminde eğitim ve öğretime başlamıştır.

2013 yılı Haziran ayında özellikle çelik yüklerinin konteynır iç dolularında kullanılmak üzere Kalmar marka 22 tonluk forklift, makine parkımıza katılmıştır.



Limanımıza yeni alınan Gottwald konteynır vinciyle birlikte ihtiyaç duyulan bir adet Bromma marka çift konteynır kaldırma kapasiteli spreyder Aralık ayında teslim alınmıştır.



Üstten taşmalı konteynırları daha emniyetli ve hızlı şekilde elleçlemek amacıyla dizayn edilmiş 45 ton kapasiteli bir adet yerli üretim "Yüksek Konteynır Ataşmanı" liman ekipmanlarına dahil edilmiştir.

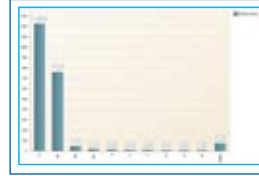
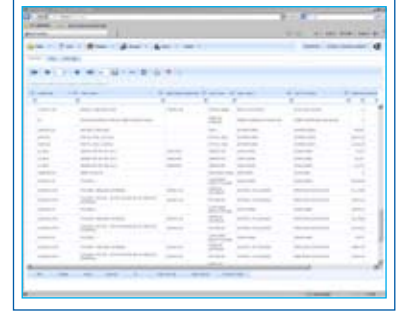


Limanımızda mevcut 2 adet elektrikli yük ekskavatörüne entegre edilen invertörler ile makinelerin elektrik harcamaları % 15 nispetinde azaltılmıştır. Elektrik beslemesinde kullanılan invertörlerle birlikte şebekeden sağlanan enerjiye alternatif olarak makinelerin mobil jeneratör ile beslenmesi mümkün olmuş, bu sayede elektrikli ekskavatörlerin iskele üzerinde yer değıştirme operasyonlarında personel ve zaman tasarrufu sağlanmıştır.



Elektrikle çalışan yük ekskavatörlerinin rıhtım üzerindeki enerji bağlantı noktaları Avrupa standartlarında özel prizler ile donatılarak iş sağlığı ve güvenliği hususunda standartlar yükseltilirken, operasyonel hız artırılmıştır.

İlk versiyonu Windows tabanlı yazılmış olan Bakım Onarım Takip Programı "BOYS", limanın ihtiyaçları doğrultusunda Haziran 2013'de web tabanlı hale getirilerek planlı makine bakım onarımı ve yedek parça takibinde hassasiyet sağlanmıştır.


Dökme yüklerin iskele üzerine yayılmadan operasyonlarının yapılabilmesi için tasarlanan 30 metreküp kapasiteli kazan imalatı, liman imkanları ile gerçekleştirilmiş, bu sayede vinçlerin tek hareketinde konvansiyonel kapmalara göre çok daha fazla yükü elleçlemesi mümkün hale getirilirken hassas yüklerin kontaminasyon ve denize dökülme riski olmadan gemiye yüklenmesi mümkün kılınmıştır.

2013 yılında alınan bir adet 3 metreküplük yeni ekskavatör kapmasına ilaveten, atölyemizde 1 adet 3 metreküplük yeni ekskavatör kapmasının prototip imalatı tamamlanmıştır. Aynı bilgi birikimi ile başlanan 2. kapmanın imalatının 2014 Şubat ayında tamamlanması planlanmaktadır.



A - 2) İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

2013 yılında gemi üzerinde yapılan operasyonlarda 19.043 adet ithal dolu, 20.816 ithal boş, 38.609 adet ihraç dolu, 3.475 adet ihraç boş konteynır olmak üzere 81.943 adet ve 20 feet bazında 129.194 teu konteynıra yükleme ve boşaltma hizmeti verilmiştir.



UFS hattının bölgemizdeki diğer limanı kullanan Port Said - Türkiye Servisi gemileri 20.10.2013 tarihinden itibaren limanımıza yanaşmaya başlamıştır. Ayda 4 gemi ile hizmet veren servis, her ay limanımıza ortalama 1200 teu ilave konteynır hareketi kazandırmıştır.

2013 yılı içerisinde 21.803 adet konteynırın iç dolumu limanda yapılırken, ithal gelen konteynırlardan 2.432 adedi, 4 / 10.000 hata ile limanda boşaltılmıştır.



538 adet konteynır ambara iç boşaltma yapılmış, kırmızı hat beyannameleri kapsamında 1.809 adet konteynırın tam tespit, 964 adet konteynırın muayene hizmeti gerçekleştirilmiştir.



Yeni yatay çadır depolarımızın Haziran ayında faaliyete girmesi ile birlikte depolarımıza giren hububat yükleri bir önceki yıla göre % 86 artışla, 47.500 tona çıkmıştır. Bu etki limanımızdaki firma çeşitliliğini arttırmış, hububat elleçleme hacmimiz bir önceki yıla göre %35 artışla, 407.000 tona ulaşmıştır.

2013 yıl içerisinde portföyümüze kattığımız 24 yeni müşterimiz ile iş hacmimize 217.000 tonluk katkı sağlanmış, bu sayede mevcut müşterilerdeki iş kayıpları göreceli olarak karşılanabilmektedir.

Mobil liman vinçlerimizin elektrikle çalıştırılma oranı %72'den %87'ye çıkarılmış olup, hem zararlı gaz salınımları minimize edilmiş hem de üretim maliyetlerimizde iyileştirme sağlanmıştır.



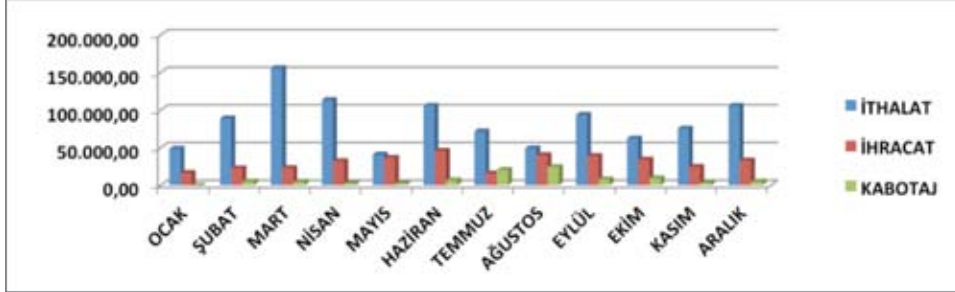
Bölgede tek olan sıvı atık arıtma tesisimizde, 2013 yılı içerisinde gemilerden ve çevre limanlardan toplam 1.199,43 ton sıvı atık alımı yapılarak susuzlaştırma işlemine tabi tutulmuştur. Tesiste gerçekleştirilen proses iyileştirme çalışmaları neticesinde, 505.46 ton 1. Kategori yağ geri kazanım tesislerine gönderilerek yağ alışı ve satışlarından 251.730,62 TL brüt gelir elde edilmiştir.

Kalite sistemimizin sürekli iyileştirme anlayışı çerçevesinde OHSAS 18001 belgelendirme çalışmaları devam etmekte olup, 2014 yılı ilk çeyreğinde belgenin alınması planlanmaktadır.



1 - GENEL KARGO VE DÖKME YÜK ELLEÇLEMELERİ

Limanımızda 2013 yılında 417 adet genel yük gemisine hizmet verilerek; 363.717,75 ton ihracat, 1.012.111,85 ton ithalat ve 91.649,20 ton kabotaj olmak üzere toplam 1.467.478,80 ton yüke, yükleme ve boşaltma hizmeti verilmiştir. 2013 yılı Mart ayında 183.431,09 ton ile aylık bazda en üst seviyesini bulan elleçleme kapasitemizin, yıl sonu itibariyle %73,4'üne ulaşılmıştır.

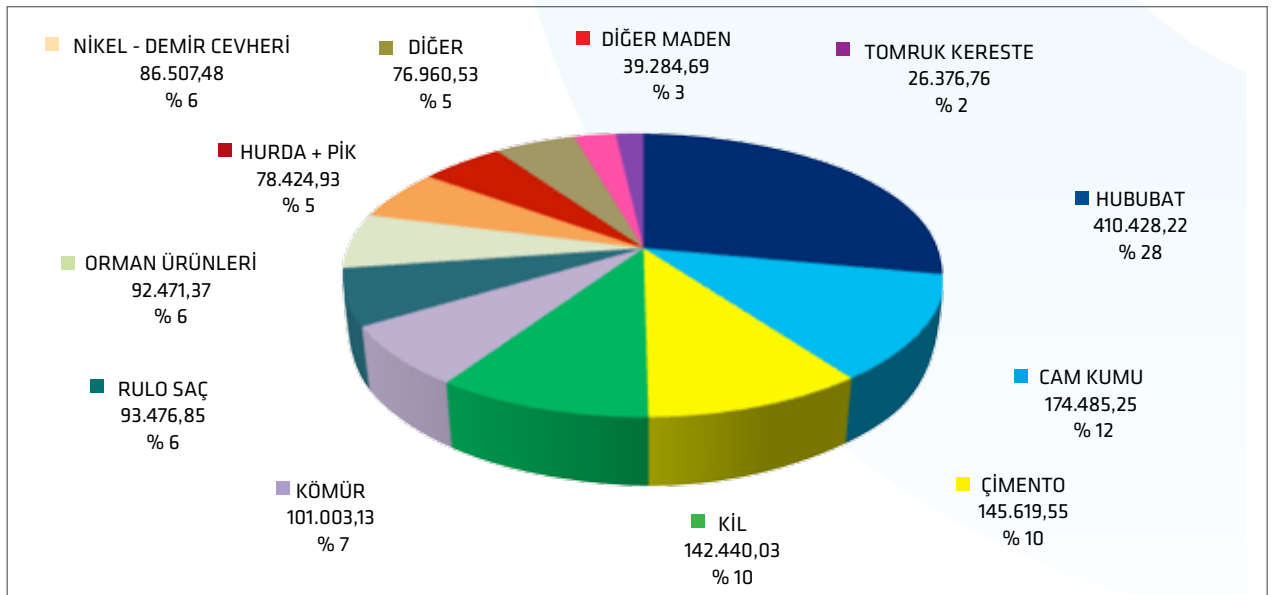


Grafik 1: Genel Yük İhracat, İthalat ve Dahili Kabotaj İşlemlerinin Aylara Göre Dağılımı

MARMARA LİMANLARI GENEL KARGO VE KATI DÖKME YÜK ELLEÇLEMELERİ (TON)										
	LİMAN ADI	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
GÜNEY MARMARA LİMANLARI	GEMPORT	669.357	235.321	52.184	3.317	37.973	143.049	119.076	79.731	105.387
	BORUSAN	1.909.306	2.113.664	2.525.083	2.193.514	2.013.864	2.831.892	2.860.772	3.021.286	3.113.551
	RODA			5.677	1.290.900	1.601.799	1.755.216	1.683.094	1.589.749	1.467.479
DOĞU MARMARA LİMANLARI	EVYAP	537.590	563.817	501.478	276.523	12.157	896	283.903	411	871
	YILPORT	2.535.714	2.725.103	2.396.502	1.955.702	1.522.488	2.349.995	2.219.674	1.995.580	1.778.548
KUZEY MARMARA LİMANLARI	AKPORT	1.129.614	1.146.321	1.453.999	1.371.431	1.875.242	1.676.330	2.209.869	0	0
	KUMPORT	265.000	268.482	466.898	187.932	279.176	286.265	237.443	243.712	373.953
	MARDAŞ	1.476.500	1.387.309	1.600.215	1.417.794	1.060.734	1.178.114	1.067.192	773.649	1.001.678

Kaynak: Türklım 2013

2013 yılı içerisinde limanımızda yükleme ve tahliyesi yapılan yüklerin toplam tonaj içerisindeki oransal dağılımı; Hububat % 28, Cam Kumu % 12, Çimento % 10, Kil % 10, Kömür % 7, Rulo Saç % 6, Orman Ürünleri % 6, Nikel-Demir Cevheri % 6, Hurda+Pik % 5, Diğer Madenler % 3, Tomruk Kereste % 2'dir.



2 - KONTEYNİR ELLEÇLEMELERİ

Limanımızda 2013 yılında 385 konteynir gemisine hizmet verilmiş, toplam 129.194 teu konteynirin yükleme ve boşaltması yapılmıştır. Yükleme ve tahliye hizmetlerine ilaveten liman terminal alanında, konteynira yönelik 20 değişik hizmet uluslararası standartlara uygun olarak verilebilmektedir.

(OCAK 2013 - ARALIK 2013) KONTEYNER AYLIK HAREKET (TEU) TABLOSU													
	OCAK 2013	ŞUBAT 2013	MART 2013	NİSAN 2013	MAYIS 2013	HAZİRAN 2013	TEMMUZ 2013	AĞUSTOS 2013	EYLÜL 2013	EKİM 2013	KASIM 2013	ARALIK 2013	TOPLAM
CMA CGM *	4.216	2.744	3.627	7.257	5.390	7.628	6.784	2.755	5.113	243	0	0	45.757
ARKAS	5.526	4.365	6.545	5.758	6.037	6.592	5.390	4.844	4.864	3.616	5.405	5.824	64.766
CSAV	1.032	693	765	1.121	465	519	1.149	1.457	878	512	983	1.272	10.846
TURKON	250	225	200	296	211	182	166	167	218	175	190	260	2.540
MAERSK	88	110	102	134	126	146	142	99	127	98	106	141	1.419
APL	149	236	352	343	423	336	315	202	154	23	192	174	2.899
DİĞER (ZIM-CAP-ONDİN-HAMB)	76	81	98	42	19	30	97	215	114	75	51	69	967
TOPLAM	11.337	8.454	11.689	14.951	12.671	15.433	14.043	9.739	11.468	4.742	6.927	7.740	129.194

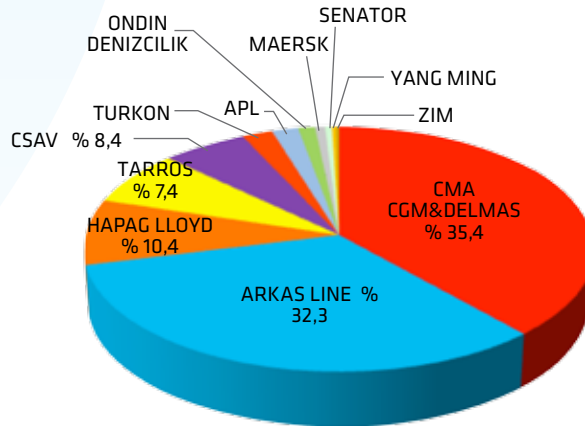
*CMA-CGM firması 2013 yılında gerçekleştirdiği ortaklık nedeni ile Ekim ayı sonrasında faaliyetini kendi limanına taşımıştır.

MARMARA LİMANLARI KONTEYNİR ELLEÇLEMELERİ (TEU)										
LİMAN ADI		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
GÜNEY MARMARA LİMANLARI	GEMPORT	240.953	274.559	341.326	336.287	214.056	269.276	462.987	374.914	331.430
	BORUSAN	90.513	94.772	114.522	145.189	146.240	193.190	195.196	189.099	218.401
	RODA PORT	0	0	0	21.809	84.653	108.083	110.308	134.216	129.194
DOĞU MARMARA LİMANLARI	EVYAP	14.007	32.972	77.995	108.958	156.321	248.240	283.903	400.190	457.537
	YILPORT	33.785	35.830	68.777	135.495	133.368	184.533	230.884	230.402	305.185
KUZUY MARMARA LİMANLARI	AKPORT	1.292	235	1.956	32.827	3.177	0	7.890	0	0
	KUMPORT	438.849	531.382	665.684	649.466	476.513	620.995	843.776	1.087.984	1.295.569
	MARDAŞ	158.099	194.282	276.270	359.684	200.159	376.360	449.350	425.592	376.916
	MARPORT	589.644	720.603	997.910	1.252.936	1.159.358	1.542.998	1.404.760	1.583.888	1.705.929

RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş. GEMİ VE YÜK SINIFI BAZINDA ELLEÇLEME TABLOSU			
	2012	2013	ORAN %
Gemi Sayısı	782 ad.	802 ad.	% 2,6
Konteynir	134.216teu	129.194teu	% -3,7
Genel Yük	1.589.749,240 ton	1.467.478,79 ton	% -7,7

Acente Bazında Konteynir;

CMA CGM & DELMAS	45.757 teu
ARKAS LINE	41.749 teu
HAPAG LLOYD	13.423 teu
CSAV	10.846 teu
TARROS	9.594 teu
APL	2.899 teu
TURKON	2.540 teu
MAERSK	1.419 teu
DİĞER (CAPITAL/HAMBURG SUD/NYK/ MEDDEN/MSC/SARJAK/SHIPPER'S OWN)	967 teu



* Liman sahasında toplam 279.207 saha hareketi yapılmış olup bunun 55.310'u shifting+saha toplama hareketleridir. Oran % 19,8 veya 1/5,1 olarak ifade edilebilir.

* 2013 yılında vinçlerin konteynir hareket ortalamaları 87.052 /5.924,83 = 14,69 adet/saat'dir.

A - 3) EĞİTİM FAALİYETLERİ

Şirketimiz tarafından 2013 yılı içerisinde personelimiz ve alt işveren personeline farklı konularda toplam 24.347,6 saat eğitim verilmiş olup, 17.790 saatini mevzuat gereği yapılması zorunlu olan eğitimler oluşturmuştur.

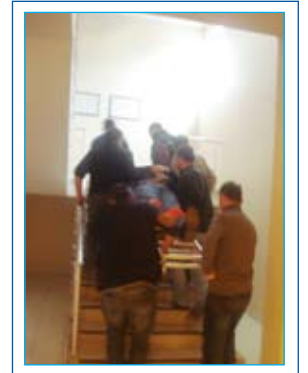
KURUM İÇİNDE VERİLEN EĞİTİMLER

- ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Bilgilendirme (Yenileme Eğitimi)
- ISO 9001:2008 Süreç Yönetimi Eğitimi (Yenileme Eğitimi)
- ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi İç Denetçi Eğitimi (Yenileme Eğitimi)
- Yüksekte Çalışma Eğitimi
- Geri Sarımlı Düşüş Tutucu ve Emniyet Kemerini Kullanma Eğitimi
- Stacker, Forklift Güvenli Kullanma Teknikleri ve Serdümen Sepeti Kullanımında Güvenlik (Güvenli Kullanım)
- Bariyer Serme Toplama Eğitimi
- Temel İlk Yardım Eğitimi
- Hedefler ve Süreç Yönetimi Eğitimi
- Acil Durum Eğitimi (Genel Farkındalık)
- Ekskavatör Güvenli Yürütme Farkındalık Eğitimi
- Temel İSG Yenileme Eğitimi
- Kazaya Ramak Kala İnceleme Talimatı ile İSG Alt Kurul'a Olay Vaka İncelemesi Eğitimi
- Sapanlar Hakkında Genel Bilgi ve Farkındalık Eğitimi
- El Terminali Kullanımı Eğitimi
- Atölyede Kullanılan Gazaltı Kaynak Makinesi Elektrod Kaynak Makinesi, Oksijen Kesme ve Kesme Taşları ile İlgili Risk Değerlendirilmesi / Bilgilendirme Eğitimi
- Çadır Sundurmalar İçin Risk Analizi, Tozlu Ortam İçin Yapılabilecekler, Alınması Gereken Önlemler Eğitimi
- İSG İç Denetçi Eğitimi
- Basınçlı Yıkama Makinesini Kullanma Eğitimi
- İSG Kurul Eğitimleri - Kurulun Görev ve Yetkileri Eğitimi
- İSG Kurul Eğitimleri - İş Sağlığı ve Güvenliği Alanında Ulusal ve Uluslararası Kuruluşlar, Uluslararası Sözleşmeler, Ulusal Mevzuat ve Standartlar Eğitimi
- İSG Kurul Eğitimleri - Risk Değerlendirilmesi Eğitimi
- Stacker ile Opentop Aparatı Güvenli Kullanım Eğitimi



KURUM DIŐINDAN ALINAN EĞİTİMLER

- IMDG Kod Genel Farkındalık Eğitimi
- IMDG Kod Göreve Yönelik Eğitim
- Dolu Konteyner Makinesi (Stacker) Ehliyet Eğitimi
- Terminal Traktör Ehliyet Eğitimi
- Ekskavatör Ehliyet Eğitimi
- TaŐıma Kaldırma Raylı Sistem Tavan Vinci (Portal Vinç) Ehliyet Eğitimi
- MHC Ehliyet Eğitimi
- Kaldırma ve Yükleme Forklift Ehliyet Eğitimi
- Konteyner Saha Köprü Vinci (RTG) Ehliyet Eğitimi
- Sistem ve Ađ Uzmanlığı Eğitimi
- EKAT için YGB Eğitimi
- Sunucu Sistemleri Eğitimi
- 6331 Sayılı İŞ Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ISG Uygulamaları Bilgilendirme Toplantısı
- BARKODES PDKS SOFT Eğitimi
- Petrol ve Deniz Kirliliği Sempozyumu
- 11. Kalite Sempozyumu
- Temel İlkyardım (Yenileme) Eğitimi
- elik Halat ve Sapan Kullanılması ve Saklanması Eğitimi
- 11. İnsan Kaynakları Zirvesi
- Denizcilik Őurası
- 2. Karadeniz Limanlar Kongresi
- Temel ve Orta Seviye Hidrolik Eğitimi
- Türkiye'de Intermodal TaŐımacılıđın Güçlendirilmesi AB Projesi Strateji Belgesi BileŐeni 3. alıŐtayı
- Depolama ve Malzeme TaŐıma Sistemleri Yönetimi
- Etkili Sunum Teknikleri
- Bursa Kalite dl Deneyim ve BaŐarı PaylaŐım Konferansı
- ATEX Sempozyumu
- İŞ Hayatında Aile İliŐkileri Toplantısı
- İŐletmelerde Bt Sistemleri ve Bt Yönetimi
- 1. Ulusal Liman Kongresi
- 12. Kalite Kongresi
- Turkcell Teknoloji Zirvesi
- Lojitrans Lojistik ve Transport Fuarı
- Trklim Terminal Traktör Meslek Standardı Belirleme alıŐtayı
- Kimyasal, Biyolojik, Radyolojik, Nükleer Tehlikelerden Korunma Eğitimi
- Dönem Sonu İŐlemleri Eğitimi
- Yangın Eğitimi ve Tatbikatı



B - ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ:

Şirketimiz faaliyetleri gerçekleştirilirken;Yönetim Kurulunca satınalma usul ve esaslarının yürütümü ve denetimine ilişkin olarak **Satınalma Yönetmeliği**, personelin işe alımı, mali ve sosyal hakları, terfi ve görevlendirilmelerine yönelik yürütme ve değerlendirmelere esas **Personel İç Yönergesi** ve yine personelin sorumluluklarının denetimine ilişkin **Disiplin ve Ceza Uygulama Esasları** oluşturulmuştur. İşletme faaliyetlerimizle ilgili olarak şirketimizin sahip olduğu **ISO 9001 - 2008 Kalite Belgesi** kapsamında belirlenmiş olan hizmet üretim standartları, sürekli kontrol ve denetim altında tutulmaktadır.

Yönetim Kurulumuz, Arılar Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile iç denetime yönelik 2013 yılında pilot çalışma gerçekleştirerek denetim standardını bir üst seviyeye taşımıştır. 2014 yılından itibaren dışarıdan hizmet alınarak devam ettirilecek olan iç denetim çalışmaları ile idari yönden de iyileştirmelerin sürekli hale getirilmesi arzu edilmektedir.

C - ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

DOĞRUDAN İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR.	

DOLAYLI İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR.	

Ç - ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Yoktur.

D - HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin mali hesapları Ş.A.Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nce Tam Tastik kapsamında denetlenmektedir.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İş Teftiş Kurulu Bursa Grup Başkanlığı tarafından şirketimizde 19.02.2013 ve 05.09.2013 tarihlerinde, işin yürütümü yönünden yapılan denetimlerde; şirketimizin iş yürütümünde kanun ve yönetmeliklere aykırı bir husus tespit edilmemiştir.

E - ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER:

1) ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR

DAVA TARİHİ DOSYA NO	DAVACI	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM
16.09.2008 2008 / 531	Ak Sigorta A.Ş.	Rücuen Tazminat	67.793,26 TL	Karara çıktı. Temyiz edildi
20.09.2010 2011 / 731	Saxona Navigas Ltd.	İtirazın İptali	36.040,33 TL	Kısmen kabul edildi, Temyiz edildi.
01.03.2013 2013 / 196	Hasan Mustafa Güler *	Fazla Mesai	5.750,00 TL	Devam ediyor.
01.03.2013 2013 / 152	İbrahim Kepenek **	Tazminat	80.000,00 TL	Devam ediyor.
27.03.2013 2013 / 325	Hasan Mustafa Güler *	İşe İade	-	İşe iade kararı verildi. Temyiz edildi.
20.05.2013 2013 / 430	Alper Kaner *	İşe İade	-	Devam ediyor.
03.07.2013 2013 / 542	Nail Köksal *	İşe İade	-	Devam ediyor.
05.09.2013 2013 / 4364	Barış Çamur **	Alacak	5.000,00 TL	Devam ediyor.
24.09.2013 2013 / 456	M.Gökhan Beki **	Alacak	6.500,00 TL	Devam ediyor.
30.10.2013 2013 / 683	Mahir Karahan **	Alacak	5.500,00 TL	Devam ediyor.
30.10.2013 2013 / 684	İlhan Can **	Alacak	3.200,00 TL	Devam ediyor.

*İş akdi sona eren Şirket Personeli, ** Alt İşveren Personeli.

2) ŞİRKET ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TARİHİ DOSYA NO	İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM
İSTANBUL 32.İCRA 2013 / 6556	Ak Sigorta A.Ş.	Gemlik AHM 16.09.2008 2008 / 531 dosyanolu dava kapsamında yürütülen icra	163.000,00 TL (67.793,26 TL tutarındaki davaya ilişkin güncellenmiş bedel ve faizler toplamı)	Teminat Mektubu verildi. YargıtaydanTehiri İcra Geldi.
GEMLİK İCRA MD. 2010 / 2065	SaxonaNavigas LTD.	Fatura	33.264,00 USD	Kısmen itiraz edildi. İtirazın İptali davasının Yardıydan dönüşü bekleniyor.

3) ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR

DAVA TARİHİ DOSYA NO	DAVACI	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM
16.07.2013 2013 / 10D.İŞ.	Borusan A.Ş.	Sinyal Kirliliği Tespit	-	Keşif yapıldı. Bilirkişi Raporuna itiraz edildi.
22.10.2013 2013 / 21D.İŞ.	-	Tespit (Çevre)	-	Keşif yapıldı. Bilirkişi Raporu geldi.
27.12.2013 2013 / 1414	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	İptal	507.981,00 TL	Cevap bekleniyor.

4) ŞİRKET TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

DAVA TARİHİ DOSYA NO	İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN DAVACI	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM
13.11.2009 2009 / 5224-25	Toprak Kağıt A.Ş.	İlamsız Takip	3.975,65 TL	Devam ediyor.
28.07.2010 - 2010 / 2154	Boğaziçi Gemi Kiralama Ltd.Şti.	İlamsız Takip	15.074,47 TL	Devamediyor.
28.07.2010 - 2010 / 2155	Denk Mermer Ltd.Şti.	İlamsız Takip	5.285,45 TL	Devamediyor.
28.07.2010 - 2010 / 2156	TamforLtd.Şti.	İlamsız Takip	1.862,02 TL	Devamediyor.
19.10.2011 - 2011 / 1923	Tolkun Denizcilik	İlamsız Takip	10.348,01 TL	Devam ediyor.
06.07.2012 - 2012 / 1223	Söğütsen Seramik	İlamsız Takip	14.318,70 TL	Devamediyor.
05.12.2012 - 2012 / 2084	Aksiyon Lojistik	İlamsız Takip	11.036,17 TL	Devamediyor.

F - MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Gemilerden alınan bünyesinde yağ içeren atıkların susuzlaştırılarak, bertaraf tesislerine gönderilmek üzere hazır hale getirilmesine yönelik, ruhsatlı ve lisanslı "Atık Kabul Tesisi"mizde 10.10.2013 tarihinde, atıkların depolandığı tanka ait valfin bağlantı noktasından çıkması suretiyle bir miktar atık yağ deniz suyuna karışmıştır. Meydana gelen çevre kirliliği şirketimizce giderilmiştir.

Şirketimize Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce Ekolojik Hasar Bedeli olarak kesilen 56.940 USD tutarındaki ceza ödenmiş, 507.981,00 TL tutarındaki İdari Para Cezası yasal süresi içerisinde 380.985,75 TL (% 25 indirimli) olarak ödenerek, 27.12.2013 tarihinde Bursa 1. İdare Mahkemesi'nde "İdari Yaptırım Kararının İptali Davası" açılmıştır.

G - GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER VE DEĞERLENDİRMELER:

2006 Yılında Liman inşaatı çalışmalarına başlayan Şirketimiz; birinci aşama yatırımı olarak tespit edilen 150.000 teu ve 2.000.000 ton genel yük elleçleme kapasitesine sahip işletmeyi, 2007 yılının Aralık ayında faaliyete geçirmiştir. Bölgede faaliyete geçen son liman işletmesi konumundaki işletmemiz; 3 yıl gibi bir sürede yatırım kapasitesinin %90'ına ulaşmış, takip eden dönemlerde de ülke ve global ölçekli kirizler yaşanırken kapasite kullanım oranını korumuştur. Hali hazırda yük sınıfları bazında kapasitesini artırma çalışmaları yürütmektedir.

Şirketimiz faaliyete geçtiği günden itibaren yatırım kredilerinin geri ödemesi, yardımcı makine ve teçhizat tedarikleri ve yük bazlı kapasite artırım yatırımlarında ihtiyaç duyduğu kaynağı yaratabilmiş ve bu kritik süreç içerisinde yarattığı katma değer ile bölgedeki yerini sağlamlaştırmıştır.

Ğ - YIL İÇİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimiz esas sözleşmesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uyumu çerçevesinde; 25.01.2013 tarihinde saat 14.00'te şirket merkezinde Genel Kurul olağanüstü olarak toplanmış ve esas sözleşmemizin 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17. maddeleri tadil edilmiştir.

H - ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimiz sosyal sorumluluk çerçevesinde;

Gemlik Gümrük Müdürlüğü'ne	16.264,94 TL
Gemlik Spor Kulüpleri'ne	13.547,24 TL
Gemlik Belediyesi'ne	7.805,06 TL
Emniyet Teşkilatı Mensupları Derneği'ne	3.000,00 TL
Gemlik Askeri Veteriner Okulu'na	2.768,51 TL
Kızılay Gemlik Şubesi'ne	2.250,00 TL
Gemlik Emniyet Müdürlüğü'ne	2.000,00 TL
Gemlik Ceza İnfaz Kurumu'na	1.200,00 TL
Genç Engelliler Tiyatro Topluluğu'na	1.000,00 TL
Çevre Koruma Derneklerine	826,00 TL
Hasvak-Hastaneleri Hastalara Yard. Vakfı'na	600,00 TL
Anaçev Anadolu Çağdaş Eğitim Vakfı'na	500,00 TL

olmak üzere toplam 51.761,75 TL bağış ve yardımlarda bulunmuştur.

I - ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER:

Şirketimiz 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199. maddesi kapsamında bağlı şirket değildir.

İ - ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; (I) BENDİNDE BAHSEDİLEN HUKUKİ İŞLEMİN YAPILDIĞI VEYA ÖNLEMİN ALINDIĞI VEYA ALINMASINDAN KAÇINILDIĞI ANDA KENDİLERİNCE BİLİNER HAL VE ŞARTLARA GÖRE, HER BİR HUKUKİ İŞLEMDE UYGUN BİR KARŞI EDİM SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI VE ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN ÖNLEMİN ŞİRKETİ ZARARA UĞRATIP UĞRATMADIĞI, ŞİRKET ZARARA UĞRAMIŞSA BUNUN DENKLEŞTİRİLİP DENKLEŞTİRİLMEDİĞİ:

Şirketimiz 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199. maddesi kapsamında bağlı şirket değildir.

V - FİNANSAL DURUM :

RODA LİMAN DEPOLAMA VE

AKTİF (VARLIKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2012	CARİ DÖNEM 31.12.2013
I-DÖNEN VARLIKLAR		
A-HAZIR DEĞERLER	4.127.577,16	59.590,23
1-KASA	2.351,95	4.547,30
3-BANKALAR	4.125.225,21	55.042,93
B-MENKUL KIYMETLER	0,00	0,00
C-TİCARİ ALACAKLAR	3.248.625,67	2.876.719,20
1-ALICILAR	3.027.674,51	2.490.586,91
2-ALACAK SENETLERİ	208.416,22	373.597,35
3-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	8.559,25	8.559,25
5-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	3.975,69	38.119,60
6-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI	0,00	-34.143,91
D-DİĞER ALACAKLAR	314.548,60	173.505,84
4-PERSONELDEN ALACAKLAR	3.232,00	7.979,00
5-DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	311.316,60	165.526,84
E-STOKLAR	411.197,85	1.027.126,33
1-İLK MADDE VE MALZEME	329.786,35	409.214,93
4-VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	81.411,50	617.911,40
F-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	0,00	0,00
G-GELECEK AYLARA AİT GİDER VE GELİR TAHAK.	1.765,84	0,00
2-GELİR TAHAKKUKLARI	1.765,84	0,00
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	51.342,20	26.313,41
4-PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	51.342,20	26.313,41
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	8.155.057,32	4.163.255,01
II-DURAN VARLIKLAR		
A-TİCARİ ALACAKLAR	0,00	0,00
B-DİĞER ALACAKLAR	0,00	0,00
C-MALİ DURAN VARLIKLAR	0,00	0,00
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	61.702.442,07	60.977.538,79
1-ARAZİ VE ARSALAR	11.892.869,46	11.892.869,46
2-YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLER	45.628.146,34	45.628.146,34
3-BİNALAR	10.712.658,78	11.129.910,35
4-TEŞİS MAKİNE VE CİHAZLAR	28.352.390,65	28.963.233,66
5-TAŞITLAR	1.352.595,17	1.380.560,17
6-DEMİRBAŞLAR	2.279.991,91	2.762.129,65
8-BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-42.129.600,70	-48.028.849,99
9-YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	3.604.390,46	7.249.539,15
10-VERİLEN AVANSLAR	9.000,00	0,00
E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	3.566.799,16	3.264.547,24
5-HAKLAR	3.903.228,48	3.942.709,57
6-BİLGİSAYAR PROGRAMLARI	425.911,00	539.572,64
7-BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-762.340,32	-1.217.734,97
F-ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	0,00	0,00
G-GELECEK YILLARA AİT GİDER VE GELİR TAHAKK.	971.045,08	1.166.504,04
1-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	971.045,08	1.166.504,04
H-DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	66.240.286,31	65.408.590,07
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	74.395.343,63	69.571.845,08
III-NAZIM HESAPLAR	75.216.229,44	73.688.865,99
GENEL YEKÜN	149.611.573,07	143.260.711,07

LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

PASİF (KAYNAKLAR)

	ÖNCEKİ DÖNEM	31.12.2012	CARİ DÖNEM	31.12.2013
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				
A-MALİ BORÇLAR		121.103,53		2.725.978,32
1-BANKA KREDİLERİ	121.103,53		2.725.978,32	
B-TİCARİ BORÇLAR		1.425.668,14		1.883.404,58
1-SATICILAR	1.425.668,14		1.883.404,58	
C-DİĞER BORÇLAR		105.021,20		109.736,17
4-PERSONELE BORÇLAR	105.021,20		109.736,17	
D-ALINAN AVANSLAR		15.679,40		77.642,98
1-ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	15.679,40		77.642,98	
E-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ		0,00		0,00
F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML.		417.722,79		449.112,19
1-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	193.888,10		210.060,69	
2-ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	222.969,69		237.245,47	
3-ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	865,00		1.806,03	
G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		0,00		0,00
H-GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİDER TAHAKK.		79.821,94		37.053,72
2-GİDER TAHAKKUKLARI	79.821,94		37.053,72	
I-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00		0,00
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		2.165.017,00		5.282.927,96
II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				
A-MALİ BORÇLAR		19.564.128,88		10.885.448,59
1-BANKA KREDİLERİ	16.249.683,50		8.862.423,93	
2-FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	3.537.850,02		2.086.483,02	
3-ERTELENMİŞ FİNANSAL KİRALAMA BORÇLANMA VE MALİYETLERİ	-223.404,64		-63.458,36	
B-TİCARİ BORÇLAR		0,00		0,00
C-DİĞER BORÇLAR		0,00		0,00
D-ALINAN AVANSLAR		0,00		0,00
E-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (-)		1.221.092,58		1.482.190,15
1-KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	1.221.092,58		1.482.190,15	
F-GELECEK YILLARA AİT GELİR VE GİDER TAHAKK.		0,00		0,00
G-DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00		0,00
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		20.785.221,46		12.367.638,74
III-ÖZ KAYNAKLAR				
A-ÖDENMİŞ SERMAYE		63.050.000,00		63.050.000,00
1-SERMAYE	63.050.000,00		63.050.000,00	
B-SERMAYE YEDEKLERİ		0,00		0,00
C-KAR YEDEKLERİ		0,00		0,00
D-GEÇMİŞ YIL KARLARI		296.640,01		296.640,01
1-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	296.640,01		296.640,01	
E-GEÇMİŞ YIL ZARARLARI (-)		-18.271.347,74		-11.901.534,84
1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-18.271.347,74		-11.901.534,84	
F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)		6.369.812,90		476.173,21
1-DÖNEM NET KARI	6.369.812,90		476.173,21	
2-DÖNEM NET ZARARI (-)				
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		51.445.105,17		51.921.278,38
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		74.395.343,63		69.571.845,08
IV-NAZIM HESAPLAR		75.216.229,44		73.688.865,99
GENEL YEKÜN		149.611.573,07		143.260.711,07

BİLANÇO'NUN AKTİF (VARLIKLAR)

I-DÖNEN VARLIKLAR

A-Hazır Değerler	Bu hesaptaki 59.590,23 TL 'nin; 4.547,30 TL' si 31.12.2013 tarihli kasadaki nakit mevcudumuza, 55.042,93 TL' si 31.12.2013 tarihli bankalardaki TL hesaplarımızın bakiyelerine, Bu hesap bakiye vermemektedir. Bu hesaptaki 2.876.719,20 TL 'nin;
B-Menkul Kıymetler	
C-Ticari Alacaklar	2.356.249,83 TL' si Yurtiçi müşterilerimizden olan alacaklarımıza, 134.337,08 TL' si Yurtdışı müşterilerimizden olan alacaklarımıza, 373.597,35 TL' si Alacak Senetlerimize, 6.802,00 TL' si Gemlik Doğalgaz Dağıtım A.Ş.ye ödenen depozito bedeline, 1.757,25 TL' si Diğer çeşitli depozito ve teminatlara, 38.119,60 TL' si Dava aşamasındaki şüpheli hale gelmiş alacaklarımıza, (-) 34.143,91 TL' si Dava aşamasındaki şüpheli hale gelmiş alacaklarımıza ayrılan karşılığa aittir. Bu hesaptaki 173.505,84 TL'nin;
D- Diğer Alacaklar	3.938,00 TL' si Personel özel sağlık sigortası primi alacaklarımıza, 4.041,00 TL' si Personel eğitim bedelleri alacaklarımıza, 117.231,25 TL' si KDV Kanunu 13-B kapsamında İade Alınacak KDV'ye, 633,33 TL' si 4457 Sayılı SGK Prim terkinde kapsamındaki alacaklarımıza, 30.192,91 TL' si 5511 Sayılı SGK Prim terkinde kapsamındaki alacaklarımıza, 14.357,75 TL' si Intresco Limited İnternational Repair And Shipping firması tarafından açılan davanın kabul edilen kısmına, 3.111,60 TL' si Aksigorta Dava Karar ilam harcına aittir.
E- Stoklar	
1-İlk Madde ve Malzeme	Bu hesaptaki 409.214,93 TL 'nin; 168.498,27 TL' si Akaryakıt Ambarına, 195.455,25 TL' si Yedek Parça Ambarına, 29.075,99 TL' si Yardımcı Malzeme Ambarına, 14.870,43 TL' si Madeni Yağ Ambarına, 1.270,86 TL' si Kırtasiye Ambarına, 44,13 TL' si İç Hizmetler Ambarına aittir.
4-Verilen Sipariş Avansları	Bu hesaptaki 617.911,40 TL 'nin; 164.700,00 TL' si Eksen Makine Servis Ltd. Şti.'ne, ödenen sipariş avansına, 46.500,00 TL' si Güleçyüz Çadır Gıda İnş. Ltd. Şti.'ne,ödenen sipariş avansına, 2.375,00 TL' si Gemlik Halk Eğitim Merkezi'ne,ödenen sipariş avansına, 1.164,32 TL' si Transport Event Management Ltd. Şti.'ne, ödenen sipariş avansına, 1.672,50 TL' si Baysan Makine Dişli Ltd. Şti.'ne ödenen sipariş avansına, 400.000,00 TL' si Martı Çevre Hizmetleri Deniz Temizliği Ltd. Şti.'ne, ödenen sipariş avansına, 600,00 TL' si Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'na ödenen sipariş avansına, 240,00 TL' si Afs İstanbul Flesibil A.Ş.'ne ödenen sipariş avansına, 465,00 TL' si Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye Müdürlüğü'ne, ödenen sipariş avansına, 194,58 TL' si Lebib Yalkın Yayımları ve Basım İşleri A.Ş.'ne, ödenen sipariş avansına aittir.
F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	Bu hesap bakiye vermemektedir.
G-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahakk.	Bu hesap bakiye vermemektedir.
H-Diğer Dönen Varlıklar	Bu hesaptaki 26.313,41 TL 'nin; 11.546,37 TL' si Kurumlar Vergisinden mahsup edilecek olan repo stopajlarımıza, 14.767,04 TL' si Personele ait Aralık 2013 Asgari Geçim İndirim tutarına aittir.

KALEMİNE AİT AÇIKLAMALAR

II-DURAN VARLIKLAR

- A- Ticari Alacaklar
- B- Diğer Alacaklar
- C- Mali Duran Varlıklar
- D- Maddi Duran Varlıklar

Bu hesap hareket görmemiştir.
Bu hesap hareket görmemiştir.
Bu hesap hareket görmemiştir.
Bu hesaptaki **60.977.538,79 TL**'nin;

11.892.869,46 TL' si	Arazi ve Arsalarla,
45.628.146,34 TL' si	Yer altı ve Yerüstü Düzenlerine,
4.603.529,75 TL' si	Antrepo ve gümrük binasına,
5.761.498,50 TL' si	Yönetim binalarına,
764.882,10 TL' si	Prefabrik binalara,
28.963.233,66 TL' si	Tesis makine ve cihazlara,
1.359.910,17 TL' si	Mevcut kara taşıtlarımıza,
20.650,00 TL' si	Deniz taşıtımıza,
973.524,66 TL' si	Büro demirbaşlarına,
1.666.684,54 TL' si	İşletme demirbaşlarına,
78.867,35 TL' si	İç hizmetler demirbaşlarına,
43.053,10 TL' si	Atölye demirbaşlarına,
(-) 48.028.849,99 TL' si	Birikmiş amortismanlara,
2.362.842,19 TL' si	16 dönümlük ek dolgu sahası harcamalarına,
90.084,30 TL' si	16 dönümlük ek dolgu sahası elektrik alt yapı harcamalarına,
23.249,63 TL' si	16 dönümlük ek dolgu sahası bilgi işlem alt yapı harcamalarına,
398.486,25 TL' si	Liman sahası altyapı harcamalarına,
692.984,26 TL' si	Dış saha düzenleme harcamalarına,
44.864,56 TL' si	Dış saha elektrik alt yapı harcamalarına,
323.729,05 TL' si	Yeni depolama sahası harcamalarına,
211.373,61 TL' si	Üçüncü kademe dolgu sahası (40.000 m ²) harcamalarına,
2.707.190,46 TL' si	Milli Eğitim Bakanlığı adına okul yapımı harcamalarına,
394.734,84 TL' si	Muhtelif Yatırım harcamalarına,
	Bu hesaptaki 3.264.547,24TL bakiyenin;
3.942.709,57 TL' si	Finansal kiralama yoluyla edinilen tesis makine ve cihazlara ait haklara,
410.144,34 TL' si	İdari bölüm bilgisayar programlarına,
129.428,30 TL' si	İşletme bölümü bilgisayar programlarına,
(-) 1.217.734,97 TL' si	Birikmiş amortismanlara aittir.
	Bu hesap bakiye vermemektedir.
	'si Bu hesaptaki 1.166.504,04 TL 'nin;
652.748,14 TL' si	2014 yılı Milli Emlak Kullanım İzni Kira giderlerine,
480.135,45 TL' si	2014 yılı içerisinde giderleştirilecek sigorta giderlerine,
2.205,00 TL' si	2014 yılı içerisinde giderleştirilecek özel sağlık sigortası işveren hissesine,
3.518,29 TL' si	2014 yılı içerisinde giderleştirilecek diğer abonelik giderlerine,
13.438,44 TL' si	Gelecek yıllara ait amortisman giderlerine,
12.967,15 TL' si	2014 yılı içerisinde giderleştirilecek bilgi işlem abonelik giderlerine,
1.491,57 TL' si	2014 yılı içerisinde kullanılacak resmi defterlerin noter tasdik harçlarına aittir.

E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar

- F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar
- G- Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelir Tahakk.

BİLANÇO'NUN PASİF (KAYNAKLAR)

I-KISA VADELİ BORÇLAR

A-Mali Borçlar

Bu hesaptaki **2.725.978,32 TL**;

114.978,32 TL' si Akbanktan S.G.K ödemesinde kullanılan 0 faizli kredi borcumuza aittir.

2.611.000,00 TL' si Akbanktan Cari ödemelerde kullanılan over-night kredi borcumuza aittir.

B-Ticari Borçlar

Bu hesaptaki **1.883.404,58 TL**;

1.880.271,80 TL' si Yurtiçi satıcılara olan borçlarımıza aittir.

3.132,78 TL' si Resmi Dairelere olan borçlarımıza aittir.

C-Diğer Borçlar

Bu hesaptaki **109.736,17 TL**'nin;

107.239,57 TL' si Ocak 2013 'de ödenecek işçi ücretlerine,

2.496,60 TL' si Ocak 2013 'de ödenecek mesleki eğitim öğrenci ücretlerine aittir

D-Alınan Avanslar

Bu hesaptaki **77.642,98 TL**; Muhtelif müşterilerden alınan avanslara aittir.

E- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri

Bu hesap bakiye vermemektedir.

F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler

Bu hesaptaki **449.112,19 TL**'nin;

1- Ödenecek Vergiler

167.440,42 TL' si Ödenecek Gelir Vergisine,

1.315,01 TL' si Ödenecek Gelir Vergisi Stopajı'na,

5.936,73 TL' si Ödenecek Gelir Vergisi Damga Vergisine,

33.899,13 TL' si Tevkif Edilmek Suretiyle Ödenecek KDV'ye,

1.469,40 TL' si Makbuz karşılığı damga vergisine aittir.

2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri

208.331,08 TL' si Ödenecek S.G.K. Primine,

10.798,65 TL' si Ödenecek SGD - Destekleme Primine,

18.115,74 TL' si Ödenecek İşsizlik Sigortası Primine aittir.

3-Ödenecek Diğer Yükümlülükler

1.806,03 TL' si Personele ait İcra kesintilerine aittir.

Bu hesap bakiye vermemektedir.

G-Borç ve Gider Karşılıkları

Bu hesaptaki **37.053,72 TL**'nin;

H-Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakk.

10.448,29 TL' si Akbank'tan alınan **15.000.000,00 \$**'lık kredinin kalan, **1.363.636,40 \$** tutarındaki kredi borcuna göre tahakkuk eden 31.12.2013 tarihindeki faiz tutarına,

21.956,48 TL' si Denizbank'tan alınan **10.000.000,00 \$**'lık kredinin, kalan **2.000.000,00 \$** tutarındaki kredi borcuna göre tahakkuk eden 31.12.2013 tarihindeki faiz tutarına,

4.648,95 TL' si Diğer alınan kredilerin 31.12.2013 tarihindeki faiz tutarına aittir.

Bu hesap hareket görmemiştir.

I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar

KALEMİNE AİT AÇIKLAMALAR

II-UZUN VADELİ BORÇLAR

A-Mali Borçlar

	Bu hesaptaki 19.564.128,88 TL 'nin;
2.910.409,17 TL' si	Akbank'tan alınan 15.000.000,00 \$ 'lık kredinin 31.12.2013 tarihi itibarıyla kalan 1.363.636,40 \$ kredi borcunun değerlenmiş tutarına,
4.268.600,00 TL' si	Denizbank'tan alınan 10.000.000,00 \$ 'lık kredinin 31.12.2013 tarihi itibarıyla kalan 2.000.000,00 \$ kredi borcunun değerlenmiş tutarına,
4.553,25 TL' si	Halkbank'tan alınan 175.940,00 TL tutarındaki kredininin 31.12.2013 tarihi itibarıyla kalan tutarına,
785.961,57 TL' si	Denizbank'tan alınan 462.000,00 € tutarındaki kredinin 31.12.2013 tarihi itibarıyla kalan 267.652,50 € kalan kredi borcunun değerlenmiş tutarına,
429.377,32 TL' si	Denizbank'tan alınan 341.000,00 € tutarındaki kredininin 31.12.2013 tarihi itibarıyla 146.220,78 € kalan kredi borcunun değerlenmiş tutarına,
463.522,62 TL' si	Denizbank'tan alınan 187.500,00 € tutarındaki kredininin 31.12.2013 tarihi itibarıyla 157.848,67 € kalan kredi borcunun değerlenmiş tutarına,
400.559,57 TL' si	Yapı Kredi Finansal kiralama A.Ş'den alınan 1.001.677,65 TL tutarındaki kredininin 31.12.2013 tarihi itibarıyla kalan 400.559,57 TL tutarına,
1.685.923,45 TL' si	Burgan Leasing Kiralama A.Ş'den alınan 1.258.900,00 € tutarındaki kredininin 31.12.2013 tarihi itibarıyla kalan 576.950,00 € kredi borcunun değerlenmiş tutarına,
(-) 29.768,50 TL' si	Yapı Kredi Finansal A.Ş. Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetine,
(-) 33.689,86 TL' si	EFG Finansal A.Ş. Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetine aittir.

B-Ticari Borçlar

Bu hesap hareket görmemiştir.

C-Diğer Borçlar

Bu hesap hareket görmemiştir.

D-Alınan Avanslar

Bu hesap hareket görmemiştir.

E-Borç ve Gider Karşılıkları

Bu hesaptaki **1.482.190,15 TL**; Kıdem Tazminatı karşılığına aittir.

Kıdem Tazminatı karşılığına aittir.

F-Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakk.

Bu hesap hareket görmemiştir.

G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar

Bu hesap hareket görmemiştir.

III-ÖZ SERMAYE

A-Ödenmiş Sermaye

Bu hesaptaki **63.050.000,00 TL**; Ödenmiş Sermayemizdir.

B-Sermaye Yedekleri

Bu hesap hareket görmemiştir.

C-Kar Yedekleri

Bu hesap hareket görmemiştir.

D-Geçmiş Yıl Kârları

Bu hesaptaki **296.640,01 TL**;

2003 yılı enflasyon düzelmesi neticesinde oluşan Geçmiş Yıllar Kârına,

Bu hesaptaki **11.901.534,84 TL**'nin;

6.247.794,42 TL' si 2008 Yılı Zararlarına,

4.213.430,15 TL' si 2009 Yılı Zararlarına,

1.440.310,27 TL' si 2011 Yılı Zararlarına,

F-Dönem Net Kârı (Zararı)

Bu hesapta görünen **476.173.21 TL**; 2013 yılı bilanço kârıdır.

RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ 2013 YILI GELİR - GİDER TABLOSU

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2012	CARİ DÖNEM 31.12.2013
A-BRÜT SATIŞLAR	33.331.655,33	32.011.644,66
1-YURT İÇİ SATIŞLAR	33.331.655,33	32.011.644,66
2-YURT DIŞI SATIŞLAR	0,00	0,00
3-DİĞER SATIŞLAR VE GELİRLER	0,00	0,00
B-SATIŞLARDAN İNDİRİMLER	-15.096,83	-24.950,52
1-SATIŞTAN İADELER (-)	-15.096,83	-24.950,52
2-SATIŞ İSKONTOLARI(-)	0,00	0,00
3-DİĞER İNDİRİMLER	0,00	0,00
C-NET SATIŞLAR	33.316.558,50	31.986.694,14
D-SATIŞLARIN MALİYETİ	-23.564.165,04	-23.756.749,08
1-SATILAN MAMULLER MALİYETİ (-)	0,00	0,00
2-SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	0,00	0,00
3-SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	-23.564.165,04	-23.756.749,08
4-DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	9.752.393,46	8.229.945,06
E-FAALİYET GİDERLERİ	-3.642.972,35	-4.040.583,29
1-ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
2-PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)	-121.124,95	-103.423,52
3-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	-3.521.847,40	-3.937.159,77
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	6.109.421,11	4.189.361,77
F-DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR	3.320.097,34	865.960,69
1-İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	0,00	0,00
2-BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	0,00	0,00
3-FAİZ GELİRLERİ	257.527,61	72.006,08
4-KOMİSYON GELİRLERİ	0,00	0,00
5-KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	0,00	0,00
6-MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-KAMBİYO KARLARI	3.062.569,73	793.954,61
8-REESKONT FAİZ GELİRLERİ	0,00	0,00
10-DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
G-DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)	-1.840.508,81	-3.214.653,83
2-KARŞILIK GİDERLERİ	0,00	-34.143,91
4-KAMBİYO ZARARLARI	-1.840.508,81	-3.180.509,92
7-DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-497.817,20	-494.887,68
2-UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ	-497.817,20	-494.887,68
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	7.091.192,44	1.345.780,95
İ-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR	198.205,56	135.629,13
1-KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	0,00	0,00
2-ÖNCEKİ DÖNEM GELİRLER VE KARLAR	0,00	0,00
3-DİĞER OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR	198.205,56	135.629,13
J-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR	-919.585,10	-1.005.236,87
1-ÇALIŞMAYAN KISIM VE GİDERLERİ (-)	-801.951,73	-267.301,51
2-ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI	0,00	0,00
3-DİĞER OLAĞANÜSTÜ GİDER VE ZARARLAR	-117.633,37	-737.935,36
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	6.369.812,90	476.173,21
DÖNEM NET KARI VE ZARARI	6.369.812,90	476.173,21

GELİR GİDER TABLOSUNUN AÇIKLANMASI

A-BRÜT SATIŞLAR B-SATIŞLARDAN İNDİRİMLER C- NET SATIŞLAR D-SATIŞLARIN MALİYETİ

5.797.906,89 TL' si	Bu hesaptaki 32.011.644,66 TL ; yurt içi satışlarımızı aittir.
4.112.737,57 TL' si	Bu hesaptaki 24.950,52 TL ; hizmet satışı iadelerimize aittir.
3.463.614,75 TL' si	Bu hesaptaki 31.986.694,14 TL ; net satışlarımızı aittir.
1.982.506,70 TL' si	Bu hesaptaki 23.756.749,08 TL 'nin;
1.858.442,86 TL' si	İşletme bölümüne ait amortisman giderlerine,
826.152,66 TL' si	Yükleme ve boşaltma hizmeti için alınan taşeron hizmetlerine,
358.095,21 TL' si	İşletme bölümü mavi yakalı personelin işçilik giderlerine,
401.042,39 TL' si	İşletme bölümü beyaz yakalı personelin işçilik giderlerine,
4.311,60 TL' si	Vinçlerde ve işletme bölümünde kullanılan taşıtlarda kullanılan akaryakıt giderlerine,
176.660,33 TL' si	Vinçlerde ve işletme bölümünde kullanılan elektrik giderlerine,
49.716,93 TL' si	Güvenlik hizmetine,
44.400,00 TL' si	Personele verilen tabuldod yemek hizmetine,
24.444,18 TL' si	Kiralanan makine ve cihazlara,
9.313,64 TL' si	İşletme bölümü personeli servis giderlerine,
3.575,00 TL' si	Sentine ve su nakliyesine,
3.792,20 TL' si	Liman bilgi işlem sistemi ve teknik servis hizmetine,
5.870,63 TL' si	Shifting hizmetine,
29.198,47 TL' si	Dalgıçlık hizmetine,
93.870,64 TL' si	Deniz suyu ve atık yağ analiz hizmetine,
44.014,53 TL' si	Online acentecilik hizmetine,
13.820,12 TL' si	Dışardan sağlanan diğer fayda ve hizmetlere,
4.598,62 TL' si	İşletmede çalışan personele verilen eğitim giderlerine aittir.
659.786,53 TL' si	Üretimde kullanılan yardımcı malzeme ve ekipmanlara,
428.650,67 TL' si	İş güvenliği malzeme giderlerine,
2.065,22 TL' si	Üretim kullanılan kırtasiye giderlerine,
33.761,97 TL' si	Diğer sarf malzeme giderlerine aittir.
51.851,91 TL' si	Milli Emlak kira giderlerine,
23.660,74 TL' si	Sigorta giderlerine,
247.090,69 TL' si	Seyahat harcamalarına,
120.000,00 TL' si	İşletme bölümünde kullanılan bilgi işlem programı abonelik giderlerine,
3.995,00 TL' si	Çeşitli giderlere,
43.085,78 TL' si	Emlak Vergisine,
333.203,43 TL' si	Gemlik Mal Müdürlüğü'ne ödenen hasılat paylarına,
464.847,52 TL' si	Gemlik Gümrük Müdürlüğü'ne ödenen fazla mesai ücretlerine,
36.418,25 TL' si	Motorlu taşıtlar vergisine,
1.999.192,68 TL' si	Diğer resmi kurumlara ödenen harçlara,
1.052,77 TL' si	İşletme bölümünde çalışan personelin kıdem tazminatı karşılığına,
	KDV Kanunu 17/4-D Kapsamında maliyete ilave edilen yüklenilen KDV'ye,
	Belgelendirme ve kalibrasyon giderlerine,
	İşletmede kullanılan ana makine ve teçhizatın bakım ve onarım giderlerine,
	Matraha ilave edilecek kanunen kabul edilmeyen giderlere aittir.

E-FAALİYET GİDERLERİ 1- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ 2- PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

41.997,06 TL' si	Bu hesap bakiye vermemektedir.
21.627,50 TL' si	Bu hesaptaki 103.423,52 TL 'nin;
32.069,60 TL' si	Reklam giderlerine,
7.729,36 TL' si	Promosyon giderlerine,
	Pazarlama giderlerine,
	Posta ve kargo giderlerine aittir.
	Bu hesapta görülen 3.937.159,77 TL 'nin;
1.444.088,68 TL' si	İdari bölüm beyaz yakalı personelin işçilik giderlerine,
189.418,39 TL' si	İdari bölüm mavi yakalı personelin işçilik giderlerine,
311.484,82 TL' si	İdari bölüm amortisman giderlerine,
125.633,28 TL' si	İdari bölüm personeli servis giderlerine,
92.492,14 TL' si	Temizlik hizmeti alınmasına,
64.212,58 TL' si	İdari bölüme ait yemek giderlerine,
44.702,40 TL' si	Yeminli mali müşavirlik hizmetine,
42.546,54 TL' si	Bilgi işlem servis ve teknik destek hizmetine,
35.400,00 TL' si	İş güvenliği danışmanlık hizmetine,
27.306,12 TL' si	Hukuki danışmanlık hizmetine,
25.368,93 TL' si	Yazıcı kiralama hizmetine,

3- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

24.044,07 TL' si	Muhtelif plan proje hizmetlerine,
24.000,00 TL' si	Çevre danışmanlık hizmetine,
19.680,00 TL' si	Trafo İşletme sorumluluk hizmetine,
15.345,16 TL' si	Araç kiralama hizmetine,
13.815,10 TL' si	Kalite yönetim sistemi danışmanlık ve belgelendirme hizmetlerine,
12.971,29 TL' si	Sıcak içecek giderine,
11.591,05 TL' si	Seminer ve konferans hizmetlerine,
6.000,00 TL' si	Harita müşavirlik hizmetine,
3.510,00 TL' si	Nakliye çöp hizmetine,
2.304,00 TL' si	Asansör periyodik bakım hizmetine,
1.310,00 TL' si	Arıtma suyu analizi hizmetine,
25.346,76 TL' si	Dışarıdan sağlanan diğer fayda ve hizmetlere aittir.
89.068,70 TL' si	Çay ocağı ve yiyecek içecek giderlerine,
63.919,56 TL' si	Enerji (tüp-doğalgaz) giderlerine,
48.793,15 TL' si	İş güvenliği malzeme giderlerine,
36.003,77 TL' si	Kırtasiye giderlerine,
28.461,42 TL' si	Temizlik giderlerine aittir.
10.135,92 TL' si	Demirbaş, tefişat ve mefruşat giderlerine,
12.234,53 TL' si	Diğer sarf malzeme giderlerine aittir.
213.573,17 TL' si	Yönetim ve Denetim Kurulu'na ödenen Hakkı Huzurlara,
202.407,84 TL' si	Matraha ilave edilecek kanunen kabul edilmeyen giderlere,
130.331,79 TL' si	İdari bölüme ait bakım ve onarım giderlerine,
112.034,11 TL' si	İdari bölümünde çalışan personel kıdem tazminatı karşılığına,
91.911,24 TL' si	İdari bölüm elektrik giderlerine,
67.465,23 TL' si	Haberleşme giderlerine,
49.807,11 TL' si	Akaryakıt giderlerine,
30.842,85 TL' si	Çeşitli abonelik giderlerine,
7.615,73 TL' si	Sigorta giderlerine,
8.879,61 TL' si	Eğitim giderlerine,
51.712,78 TL' si	Emlak, Motorlu Taşıtlar, Çevre, İlan Reklam Vergilerine,
22.999,80 TL' si	Makbuz karşılığı damga vergisine,
17.433,17 TL' si	Noter ve diğer resmi kurumlara ödenen harçlara,
11.159,60 TL' si	Gemlik Belediyesinden alınan çöp toplama hizmetlerine,
10.833,21 TL' si	Diğer çeşitli giderlere,
15.774,27 TL' si	Toplantı giderlerine,
15.492,40 TL' si	Seyahat giderlerine,
20.300,00 TL' si	Toplantı ve üyelik giderlerine,
5.397,50 TL' si	Banka kredi faiz ve komisyon masraflarına aittir.
F-DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR	Bu hesapta görülen 865.960,69 TL'nin ;
72.006,08 TL' si	Vadeli mevduat faiz gelirin,
793.954,61 TL' si	Kambiyo kârlarına aittir.
G-DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR	Bu hesapta görülen 3.214.653,83 TL'nin ;
3.180.509,92 TL' si	Kambiyo zararlarına,
34.143,91 TL' si	Karşılık giderlerine,
	(2.965,13 TL'si Real Hizmet Yönetim A.Ş'den tahsil edilmeyen alacaklarımıza ayrılan karşılık giderlerine,)
	(31.178,78 TL'si Real Güvenlik Ltd.Şti'nden tahsil edilemeyen alacaklarımıza ayrılan karşılık giderlerine aittir.)
H-FİNANSMAN GİDERLERİ	Bu hesapta görülen 494.887,68 TL ; kredi faiz ödemelerine aittir.
I-OLAĞANÜSTÜ GELİR VE KARLAR	Bu hesaptaki 135.629,13 TL'nin ;
87.260,94 TL' si	Tahsil edilen sigorta hasar gelirlerine
11.199,00 TL' si	Personelden tahsil edilen eğitim gelirlerine,
3.862,14 TL' si	İş göremezlik tahsilatlarına
33.279,49 TL' si	Diğer olağandışı gelir ve karlara,
27,56 TL' si	Lira farklarına aittir.
J-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR	Bu hesapta görülen 1.005.236,87 TL'nin ;
267.301,51 TL' si	Çalışmayan kısım gider ve zararlarına,
497.553,52 TL' si	Atık Bertaraf tesisimizin neden olduğu çevre kirliliği sonucu ödenen ceza ve tazminatlara,
211.428,28 TL' si	Atık Bertaraf tesisimizin neden olduğu çevre kirliliği masraflarına,
18.683,87 TL' si	Ödenen sigorta ve hasar tazminatlarına aittir.
10.269,69 TL' si	Diğer Olağandışı Gider ve Zararlara
	Bu hesap hareket görmemiştir.
K-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. NET DÖNEM KARI VEYA ZARARI	Dönem Karı 476.173,21 TL ; olarak gerçekleşmiştir.

RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2013 / 31.12.2013 TARİHLİ KAR - ZARAR TABLOSU

BORÇ		24.950,52	I-BRÜT SATIŞLAR		32.011.644,66
I-SATIŞLARDAN İNDİRİMLER					
1-SATIŞTAN İADELER	24.950,52		1-YURT İÇİ SATIŞLAR	32.011.644,66	
2-SATIŞ İSKONTOLARI	0,00		2-YURTDIŞI SATIŞLAR	0,00	
3-DİĞER İNDİRİMLER	0,00		3-DİĞER SATIŞLAR	0,00	
II-SATIŞLARIN MALİYETİ		23.756.749,08	II-DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR		865.960,69
1-YURT İÇİ SATIŞ MALİYETİ	23.756.749,08		3-FAİZ GELİRLERİ	72.006,08	
2-YURT DIŞI SATIŞ MALİYETİ	0,00		7-KAMBIYO KARLARI	793.954,61	
3-DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ	0,00		10-DİĞER OLAĞAN GELİRLER VE KARLAR	0,00	
III-FAALİYET GİDERLERİ		4.040.583,29	III-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR		135.629,13
1-ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	0,00		1-KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	0,00	
2-PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ	103.423,52		2-ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	0,00	
3-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	3.937.159,77		3-DİĞER OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	135.629,13	
IV-DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR		3.214.653,83			
2-KARŞILIK GİDERLERİ	34.143,91				
4-KAMBIYO ZARARLARI	3.180.509,92				
7-DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR	0,00				
V-FİNANSMAN GİDERLERİ		494.887,68			
1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ	0,00				
2-UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ	494.887,68				
VI-OLAĞANÜSTÜ GİDER VE ZARARLAR		1.005.236,87			
1-ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI	267.301,51				
2-ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI	0,00				
3-DİĞER OLAĞANÜSTÜ GİDER VE ZARARLAR	737.935,36				
VII-KAR					
A-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ. YASAL YÜK. KARŞ.		0,00			
B-NET DÖNEM KARI		476.173,21	IV-ZARAR		
GENEL YEKÜN		33.013.234,48	GENEL YEKÜN		33.013.234,48

B - GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ, KARLILIĞI VE BORÇ / ÖZ KAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER VE İLERİYE DÖNÜK BEKLENTİLER:

TEMEL RASYOLAR

MALİ DURUM ORANLARI:

		2009	2010	2011	2012	2013
CARİ ORAN	Dönen Varlıklar	2,67	5,27	4,99	3,77	0,79
	Kısa Vadeli Yükümlülükler					
LİKİDİTE ORANI	Dönen Varlıklar - Stoklar	2,67	5,27	4,98	3,58	0,59
	Kısa Vadeli Yükümlülükler					
NAKİT ORAN (HAZIR DEĞER ORANI)	Hazır Değerler + Menkul Kıymetler	1,03	3,48	3,49	1,91	0,01
	Kısa Vadeli Yükümlülükler					
NET ÇALIŞMA SERMAYESİ DEVİR HIZI	Net Satışlar	7,93	4,20	4,44	5,56	-28,57
	Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yükümlülükler					
CARİ TİCARİ ALACAKLAR / DÖNEN VARLIKLAR	Cari Ticari Alacaklar + Diğer Alacaklar	0,61	0,33	0,29	0,44	0,73
	Dönen Varlıklar					
CARİ TİCARİ ALACAKLAR / TOPLAM VARLIKLAR	Cari Ticari Alacaklar + Diğer Alacaklar	0,03	0,03	0,03	0,05	0,04
	Toplam Varlıklar					

KARLILIK ORANLARI:

ÖZ SERMAYE KARLILIĞI	Vergi Öncesi Kar	-0,12	0,10	-0,03	0,12	0,01
	Öz Sermaye					
BRÜT KAR ORANI	Brüt Kar	0,01	0,20	0,26	0,29	0,26
	Net Satışlar					
FAALİYET KARI ORANI	Faaliyet Karı	-0,16	0,10	0,14	0,18	0,13
	Net Satışlar					

BORÇ ÖDEME ORANLARI

TOPLAM BORÇ ORANI (KALDIRAÇ ORANI)	Toplam Borçlar	0,50	0,43	0,38	0,31	0,25
	Toplam Varlıklar					
ÖZSERMAYE / TOPLAM VARLIKLAR ORANI	Öz Kaynaklar	0,50	0,57	0,62	0,69	0,75
	Toplam Varlıklar					
FİNANSMAN ORANI	Öz Kaynaklar	1,00	1,34	1,65	2,24	2,94
	Toplam Borçlar					

C - ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VEYA BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ:

Yönetim Kurulunca, şirketimizin cari yıl bilançosununun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında yapılan değerlendirmesinde; şirketimizin Borca Batık durumunun olmadığı görülmüştür.

Ç - VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER:

Şirketimizin 2014 yılı yatırım planlamalarında; konteyner iç dolularında kullanılmak üzere 9 adet muhtelif kapasitelerde forklift temini, konteyner saha içi taşımalarında kullanılmak üzere 4 adet terminal traktörü ve/veya çekici kamyon temini ile gümrüksüz depolama alanımıza 4.000 metrekarelik kapalı depolama alanı yapımı için ihtiyaç duyulan kaynağın orta vadeli banka kredisi ile sağlanması düşünülmektedir.

D - KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAKSA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ:

Şirketimizin Kar Payı Dağıtım Politikası Şirket Esas Sözleşmesinde;

"Bilanço Karından gerçekleşecek yasal kesintiler düşüldükten ve yüzde beş Kanuni İhtiyat ayrıldıktan sonra, Ödenmiş Sermayenin yüzde beşi kadar 1. Temettü olarak Kar Payı Dağıtımı yapılabilir. 1. Temettü sonrası bakiye karın olması durumunda, bunun yüzde on'u Kanuni İhtiyat olarak ayrılmak suretiyle Genel Kurul; Pay Sahiplerine Kârdan Pay ayrılmasına ertesi yıla Kâr aktarılmasına ve başka Yedek Akçe ayrılmasına, karar verebilir." şeklinde ifade edilmektedir.

Yönetim Kurulumuz bu hükümler ve işletme politikaları çerçevesinde; 2013 hesap yılına ait 476.173,21 TL bilanço karının, Ortaklarımıza dağıtılmayarak Geçmiş Yıllar Zararlarına mahsup edilmesini Genel Kurulumuzun onayına sunmaktadır.

VI - RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

A - VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdürdan oluşan Satış Politikaları Oluşturma Kurulu (SPOK) ile bölgemizdeki gelişmeler ve market analiz edilerek orta ve uzun vadeli yatırım ve iş uygulama politikalarımız ile ilgili öneriler, Yönetim Kuruluna sunularak risklerin yönetimi sağlanmaktadır.

B - OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİM KURULUNUN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Satış Politikaları Oluşturma Kurulu (SPOK) üyelerimiz, düzenli olarak yurtiçi ve yurtdışında Limancılık Sektörü ile ilgili düzenlenen konferans ve seminerlere katılarak; bölgesel ve global bazda konteyner ve genel yük politikalarını takip etmekte, yapılan tespitler çerçevesinde pazar pozisyonlarımız revize edilmektedir.

Bölgemizde faaliyet gösteren limanların büyük ölçekli yatırımlarının devam etmesi ile arz / talep dengesinin hali hazırda oluşmamış olması, bölgemizde faaliyet gösteren konteyner hatları ile acentaların azlığı ve yük çeşitliliğinin fazlalığı, termin sürelerinin kısalığı, limanlar açısından fiyat elastikiyetini yükseltmekte ve buna bağlı olarak rekabet koşullarını; maliyet düşürme ve sunulan hizmet kalitesini yükseltme çalışmalarına endeksli hale getirmektedir.

C - SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER:

Ülkemizin gelişmesi ile birlikte bulunduğumuz sektör yıllık ortalama % 9 büyümektedir. Bölgemizde faaliyet gösteren limanların büyük ölçekli yatırımlarının devam etmesi ile arz fazlası hasılatlar üzerinde olumsuz etki yaratırken, rakiplerimize göre şirketimizin kapasite kullanım oranının yüksekliği ve yatırım kredilerinin 2014 yılı içerisinde geri ödemelerinin tamamlanacak olması; ihtiyaç duyulan işletme sermayesini düşürerek, kaynaklarımızın proaktif olarak kar marjı yüksek yatırımlara yöneltilmesine olanak sağlayacaktır.

VII - DİĞER HUSUSLAR:

A - FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

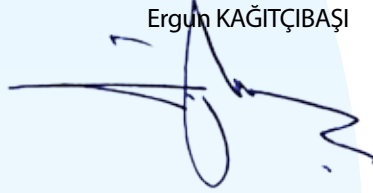
- 10.10.2013 tarihinde Atık Alım Tesisimizde meydana gelen kaza ile oluşan deniz kirliliğinin giderilmesine yönelik çalışmayı gerçekleştiren firmanın temizlik faturası, 2014 yılı Ocak ayında şirketimize ulaştırılmıştır. İlgili temizleme bedelini de içeren toplam temizleme harcamalarımızın tamamı şirketimizce yaptırılmış olan poliçe kapsamında sigorta şirketinden yine Ocak 2014 ayı içerisinde tazmin edilmiştir. Mezkur kirlilik anında limanımızda hizmet gören gemi acenta ve armatörlerince yaşadıklarını iddia ettikleri iş kayıplarının tazminine yönelik, Gemlik Liman Başkanlığı'nca oluşturulan komisyonda değerlendirmeler Ocak 2014 ayı sonu itibarıyla devam etmektedir. Gelineen noktada komisyon 30.000 USD tutarındaki talebi uygun görmüş, yaklaşık 7.000 USD tutarındaki talebi haklı görmekle birlikte komisyonun yaptırım alanına girmediğini taraflara bildirmiştir. Süreç devam etmektedir.
- 10.10.2013 tarihinde Atık Alım Tesisimizde meydana gelen kaza ile oluşan çevre kirliliği nedeniyle, Gemlik 2. Sulh Ceza Mahkemesinde TCK 181, 182. maddeleri kapsamında Şirketimiz Genel Müdürü Sayın Ali AÇIL'a Kamu Davası açılmıştır. Dava devam etmektedir.
- Ak Sigorta A.Ş. tarafından şirketimiz aleyhine açılan, 16.09.2008 tarihli 2008/531 dosyada görülmekte olan 67.793,26 TL tutarındaki Rücuen Tazminata yönelik dava ve davaya konu İstanbul 32. İcra Dairesi'nce takibi yapılmakta olan 163.000,00 TL tutarındaki icra takibine yönelik, Yargıtay'a yapmış olduğumuz itiraz; Yargıtay'ın 11. Hukuk dairesinin 20.12.2013 tarih 2013/6073 esas 2013/23399 karar sayılı ilamıyla şirketimiz lehine bozulmuştur.
- 15.01.2013 tarihinde Alt İşverenimiz elemanının ölümü ile sonuçlanan iş kurasına yönelik; Bursa 3. İş Mahkemesinde 14.01.2014 tarihinde, 2014 / 32 Esas dosya numarası ile 300.000 TL manevi 1.000 TL maddi olmak üzere toplam 301.000 TL tutarında Tazminat (Ölüm ve Cismani Zarar sebebiyle) istemi ile Şirketimize, Gemlik 2. Asliye Ceza Mahkemesinde TCK 85. Madde kapsamında 2014-60 dosya ile Şirketimiz Genel Müdürü Sayın Ali AÇIL'a Kamu Davası açılmıştır.

B - YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA YÖNETİM ORGANININ UYGUN GÖRDÜĞÜ İLAVE BİLGİLER:

Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.
07 / Şubat / 2014

Yönetim Kurulu Başkanı
Ergün KAĞITÇIBAŞI



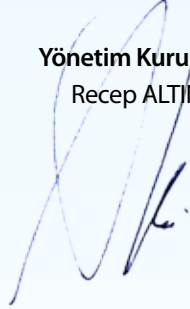
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Osman ŞAHİN



Yönetim Kurulu Üyesi
M. Celal GÖKÇEN



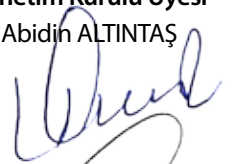
Yönetim Kurulu Üyesi
Recep ALTINTAŞ



Yönetim Kurulu Üyesi
Raci ASLAN



Yönetim Kurulu Üyesi
Abidin ALTINTAŞ



Yönetim Kurulu Üyesi
Burhan EVCİL



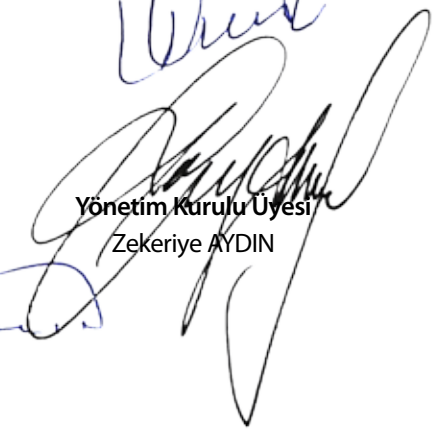
Yönetim Kurulu Üyesi
Pınar AKINCI



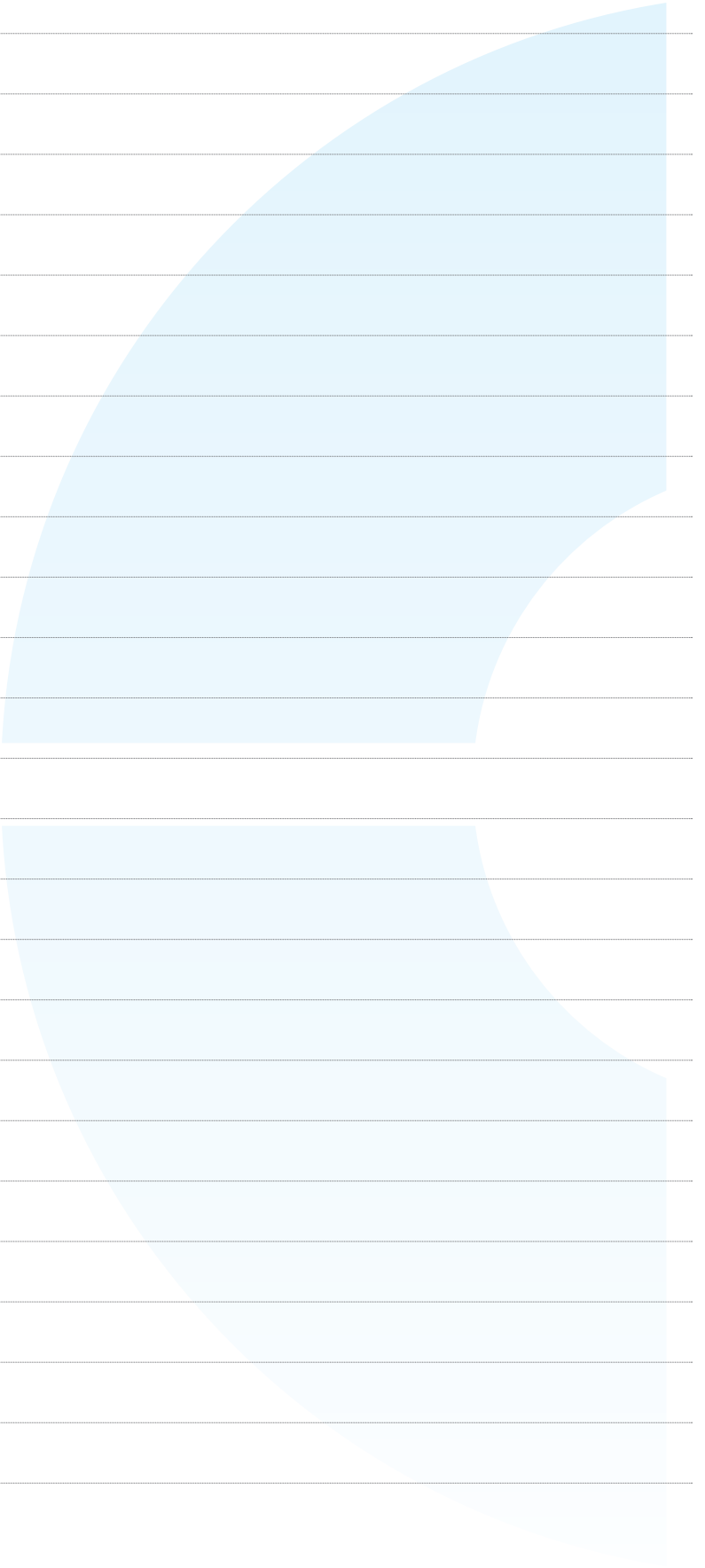
Yönetim Kurulu Üyesi
Nuri ÖZDEMİREL



Yönetim Kurulu Üyesi
Zekeriye AYDIN

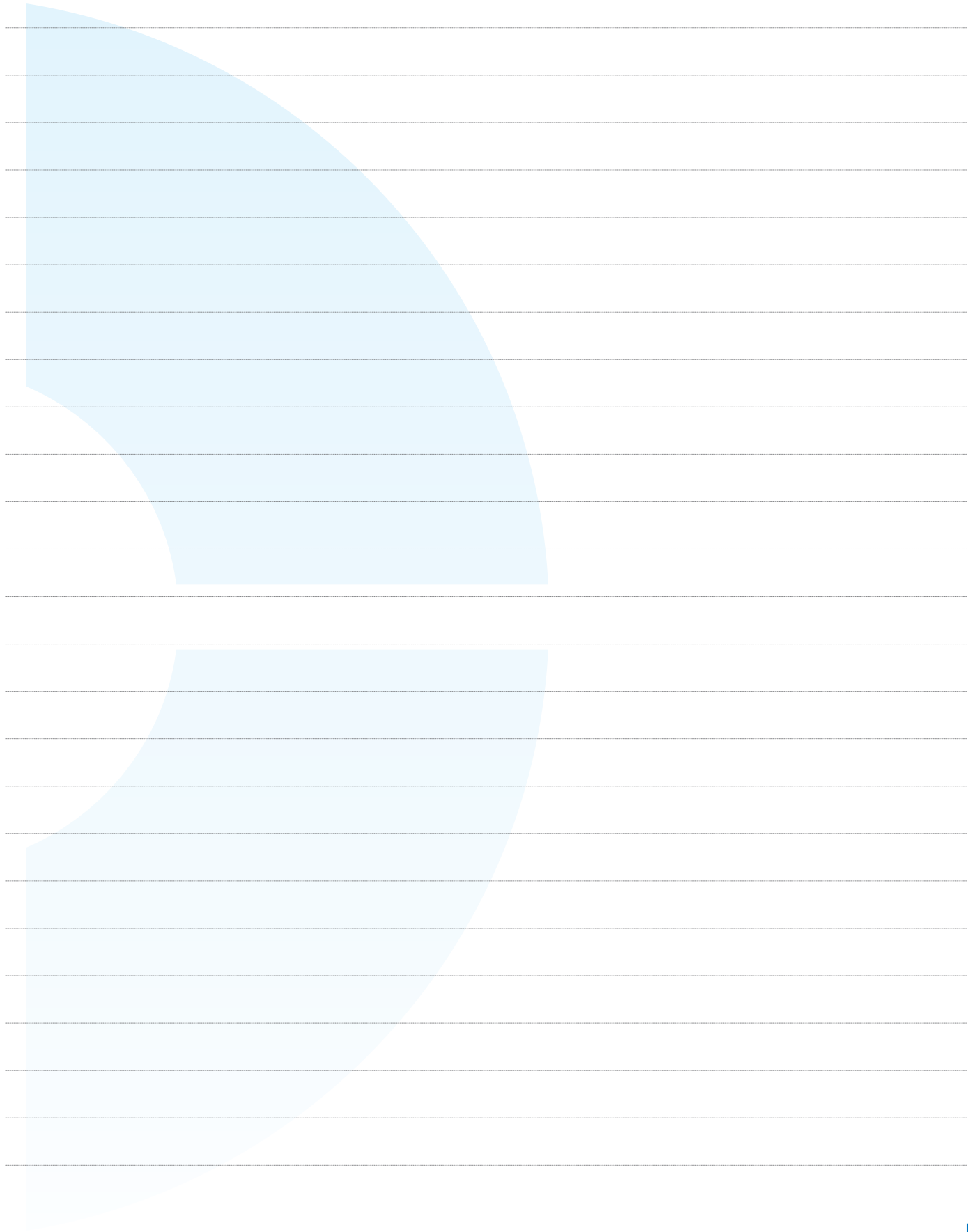


NOTLAR:

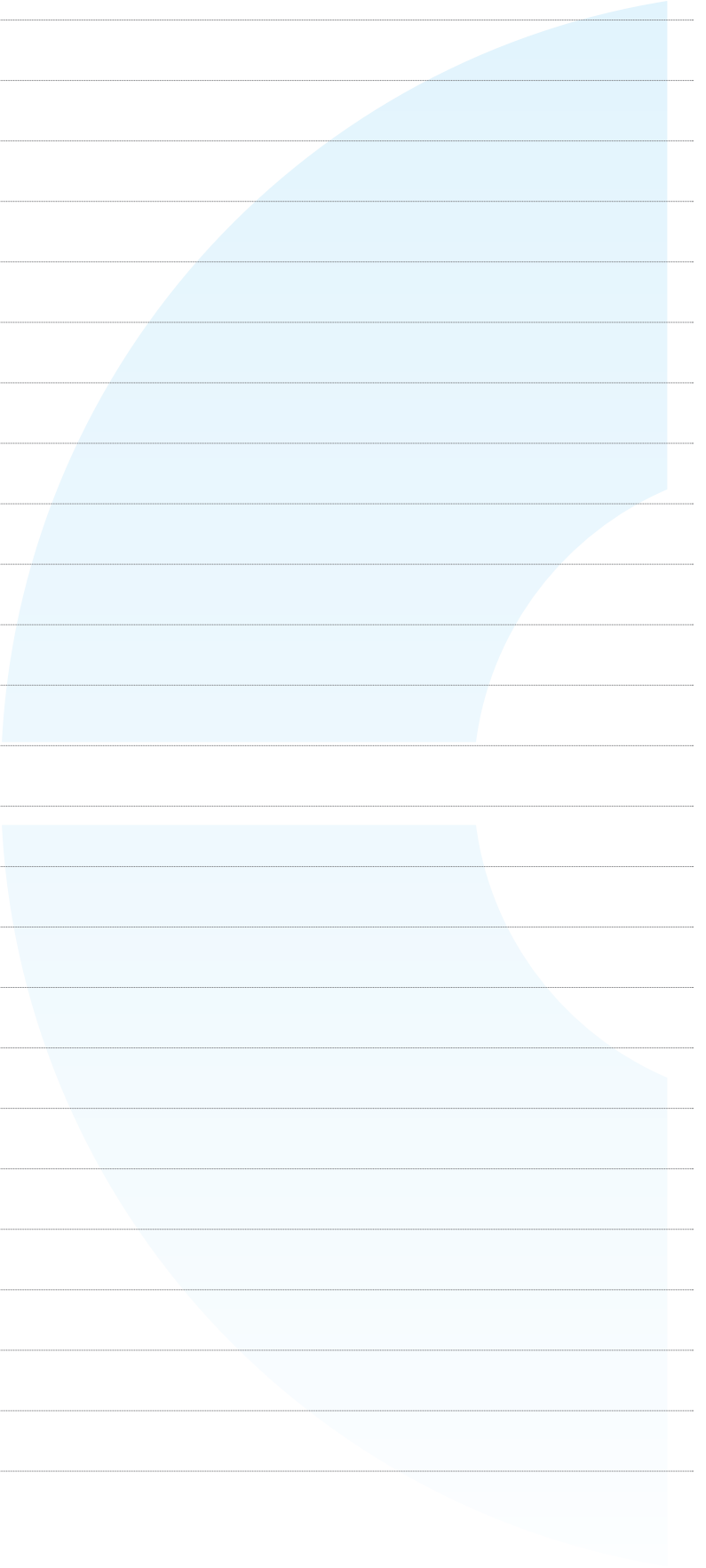


A large, light blue, semi-circular graphic element is positioned on the right side of the page, partially overlapping the lined writing area. The graphic is composed of two main curved sections, one above and one below a horizontal gap, resembling a stylized 'C' or a partial circle. The lines of the writing area are visible through the semi-transparent blue graphic.

NOTLAR:

A large writing area consisting of horizontal lines. A large, light blue, semi-circular graphic element is overlaid on the left side of the page, partially obscuring the lines. The graphic is composed of two main curved sections that meet at the bottom.

NOTLAR:



A large, light blue, semi-circular graphic element is positioned on the right side of the page, partially overlapping the lined writing area. The graphic is composed of two main curved sections, one above and one below a horizontal line, creating a shape reminiscent of a stylized 'S' or a large bracket. The background of the page is white with horizontal grey lines for writing.



RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

Ata Mh. 146 Nolu Sk. No:5 16600 Gemlik / BURSA / TÜRKİYE Tel: +90 224 519 00 30 Faks: +90 224 519 00 31

www.rodaport.com

